

Kühlungsborn an der Ostsee

# Mira Belle

Hochzeit  Location

Kleine Hochzeiten sind wundervoll. Es herrscht eine gemütliche Atmosphäre, alle Gäste kommen auch untereinander in Kontakt. Das junge Brautpaar bzw. Eheleute, die ein besonderes Hochzeitsjubiläum feiern möchten, verbringen auch tatsächlich Zeit miteinander. Genau dafür ist unser Haus der perfekte Lieblingsort, ein ganzes Landhaus für Sie allein!

Besondere Anlässe verdienen einen außergewöhnlichen Rahmen. Gerne helfen und unterstützen wir Sie bei der Gestaltung Ihres Aufenthaltes. So können wir Ihnen auf Wunsch auch Servicepakete mit Zwischenreinigungen oder andere Annehmlichkeiten vermitteln. Das Ostseelandhaus Mira Belle – ein historisches Gebäudeensemble mit seinem charmanten Mix - bietet Ihnen einen fantastischen Rahmen und ganz viel Freiraum für ihre Ideen.

Das Haus verfügt über eine gut ausgestattete Küche, in der sich jeder Koch, ob Profi oder nicht, wohl fühlt. Sie können hier gemeinsam kochen, einen Koch mitbringen, oder sich von Caterern aus der nahen Umgebung beliefern lassen. Im Erdgeschoss des Hauses und in Teilen der Außenbereiche steht der Hotspot Mirabelle zur Verfügung.

Verschaffen Sie sich hier einen ersten Überblick über die Basisausstattung und Möglichkeiten. Wir wünschen uns, dass Sie sich in unserem Gästehaus wohl und zuhause fühlen!

Das Mira Belle ist in zwei Haushälften aufgeteilt, die über jeweils 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vier Schlafzimmer, drei Bäder und je eine Küche verfügen. Insgesamt bietet es Platz für 16 Personen.

### Außenanlage

Das gesamte Grundstück ist ca. 6.000 m<sup>2</sup> groß und teilt sich in verschiedene Bereiche auf: Obstgarten, Liegewiesen, Sonnenkühlen etc. Südlich des Grundstückes befindet sich die Kühlung, die Namensgeberin unserer Region. Von unserem Grundstück aus haben Sie einen weiten Blick in die Landschaft der Kühlung.

### Badehaus und Sauna

Die Wassertemperatur ist ganzjährig auf 26 °C eingestellt. Die Lufttemperatur beträgt 28 °C, da sie aus physikalischen Gründen immer 2°C wärmer sein sollte als die Wassertemperatur. Die Luft wird ständig über eine Entfeuchtungsanlage entfeuchtet.

Die Sauna kann von allen Gästen des Hauses genutzt werden. Stimmen Sie ggf. die Nutzungstermine mit Ihren Nachbarn und Mitbewohnern ab. Zusätzliche Saunamarken können für 20,00 € je Stück im Büro der Fa. David-Touristik erworben werden.

### Reinigung:

Das Badehaus wird einmal wöchentlich gereinigt. Zu diesem Zeitpunkt können das Badehaus, die Sauna sowie Dusche und WC von Gästen nicht genutzt werden.

### Parkplätze

Insgesamt können 8 PKW bei uns parken.  
3 innerhalb des Torhauses in der Wagenhalle.  
3 vor dem Torhaus außerhalb der Wagenhalle.  
2 auf dem unbefestigten Hof vor den Mülltonnen.

### Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge (Wattpilot)

Innerhalb des Torhauses befindet sich eine Wallbox mit einer Leistung von max. 11 kW. Die Ladung erfolgt durch Freischaltung mit einem Chip. Hierüber kann der bezogene Strom ausgelesen und abgerechnet werden. Die Kosten variieren und werden Ihnen tagesaktuell benannt.

### Fahrrad Abstellplätze:

Neben dem Torhaus befinden sich die Fahrrad Abstellplätze.

### Kleine Schuppen:

Die kleinen Schuppen enthalten u. a. Grillgeräte die Sie frei Nutzen können.

### Beschattungen:

Die Terrassen der Häuser, der vorhandene Baumbestand sowie der Obstgarten bieten reichlich Möglichkeiten ein schattiges Plätzchen zu finden.

### Kamerasystem:

Zur Sicherheit haben wir die komplette Eingangssituation mit einem aufzeichnenden Kamerasystem ausgestattet. Es gibt insgesamt 3 Kameras.

**Die Aufnahmen werden aufgezeichnet und nach Ablauf einer Woche automatisch gelöscht!**

**Kontakt & Buchung:** David-Touristik, Strandstraße 12, 18225 Kühlungsborn

Tel 038293 87730 | E-Mail [info@david-touristik.de](mailto:info@david-touristik.de)

Weitere Infos: [www.david-touristik.de](http://www.david-touristik.de)

## Besonderheiten der Wohneinheiten:

### Waschmaschine und Wäschetrockner:

Beides steht am Haus zur Verfügung.

### Insektenschutz:

Zum Schutz vor Insekten haben wir in jedem Zimmer die Fenster mit hochwertigem, stabilem Insektenschutz ausgestattet.

### Alte Büdnerie

In direkter Nachbarschaft befindet sich die **Alte Büdnerie mit Café** und der Gelegenheit dort -nach Voranmeldung - in gemütlichem Ambiente ein Frühstücks Buffet genießen zu können. Ebenfalls können Sie dort leckeren Kuchen erhalten und ggfs. auch abholen.

### Badestrände - Nachbarschaft - Ausflugziele

Am nächsten liegen die Strände des Ostseebades Kühlungsborn und des Nachbardorfes Wittenbeck. Der lang gezogene Sandstrand erstreckt sich über die gesamte Strecke zwischen Kühlungsborn Ost und Kühlungsborn West, also mehr als 4 km. Sehr beliebt ist der Bereich Kühlungsborn Ost aufgrund der Seebrücke, den Hafen und der modernen, lebhaften Gastronomie.

Die Badestelle Kinderstrand in Heiligendamm ist sehr gut mit dem Fahrrad oder dem Auto zu erreichen. Die Badestelle ist ca. 6 km von der Mira Belle entfernt. Hier finden Sie im oberen Bereich der Steilküste den Beachclub Deck, eine Mischung aus Strandversorgung und Restaurant. Hier finden an verschiedenen Tagen auch Live-Musik Veranstaltungen statt. Eine wirklich gemütliche Stelle zum Baden, Chillen und Amüsieren.

Im weiteren Umfeld gibt es weitere sehr schöne Strandgebiete., erwähnt seien hier nur das LSG Riedensee oder der Naturstrand in Kägsdorf.

### Kunst & Kultur

Die **Kunsthalle Ostseebad Kühlungsborn** liegt unweit des Baltic Platzes in Kühlungsborn West. Ein Kunst-Tempel unmittelbar an der Ostsee gelegen. In seiner Dimension ist die Halle klar, hell, großzügig und erhaben. Seit 1991 ist sie Kunsthalle und Konzerthaus. Es finden hier jährlich etwa 8- 10 Ausstellungen und 50 Konzerte in exklusivem Ambiente statt. Der Träger verfolgt ein Konzept mit einer Mischung aus regionalem und internationalem Kunst-Anspruch.

Das **Doberaner Münster** gehört zu den wichtigsten hochgotischen Backsteinbauten im Ostseeraum. Es handelt sich um eine Zisterzienserkirche aus dem 13. Jahrhundert mit reicher Ausstattung von internationalem Rang.

### Die Kühlung

Der Höhenzug ist insgesamt etwa 23 km lang und bis zu 8 km breit, erstreckt sich von der Steilküste nördlich von Rerik im Nordwesten bis nach Hanstorf im Südosten. Die kuppige Hügellandschaft der Kühlung entstand während der letzten großen Eiszeit. Heute ist über die Hälfte des Höhenrückens mit Feldern und Grünland bedeckt. Die Wälder sind überwiegend Mischwald mit einem hohen Anteil von Buchen, aber auch einigen Eichen.

## Energieversorgung und Wärmetechnik

Das Haus verfügt über eine PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 30.000 kWp. Das heißt, dass der Strombedarf des Hauses aus der vorhandenen Anlage komplett gedeckt werden kann. Bei den Heizungen handelt es sich um Wärmepumpenanlagen die sich aus Erdwärme speisen. Deshalb befinden sich in den Wohnungen und im Schwimmbad jeweils Fußbodenheizungen. Das Schwimmbeckenwasser wird sowohl über eine der Erdwärmepumpen als auch über eine Luftwärmepumpe erwärmt bzw. gekühlt. Die Systeme sind auf hohe Effizienz ausgelegt.

### Abwasser:

Wir nutzen eine biologische Kläranlage mit einem Drei-Kammer-System und einer Nachklärung mit Hilfe eines Schilfbeckens.

### Aktiv an und in der Ostsee

**Wassersport:** Die Küste vor Kühlungsborn gehört zu den schönsten Segelrevieren der Ostsee. Kühlungsborn bietet viel Interessantes rund um den Wassersport. Ob Segeln, Surfen, Tauchen oder Angeln, hier finden Sie bestimmt den perfekten Wasserspaß. Allein die idealen Windverhältnisse sind perfekt für viele internationale Wassersportveranstaltungen. In Kühlungsborn, direkt am Bootshafen, werden ganzjährig Boote und Yachten in verschiedenen Größen vermietet.

**Reiten an der Ostsee:** Hauptsächlich die Ruhe, die Landschaft und das Meer laden Reiter aus dem In- und Ausland ein, hier Urlaub zu machen. Kühlungsborn selbst hat einen Reiterhof, "Reiterhof Böldt" im hist. Stadtteil Fulgen. Dieser bietet außer Pensionsboxen auch Reitmöglichkeiten an.

### Aktivitäten in der Kühlung

Ein Panoramaweg führt durch die Kühlung, das "kleinste Mittelgebirge am Meer". Das Waldgebiet ist von Bächen und Schluchten durchzogen und bietet herrliche Blicke auf die Ostsee. Geführte Wanderungen: [kuehlungsborn.de](http://kuehlungsborn.de).

Detaillierte Rad- und Wanderkarten finden Sie im Haus des Gastes (zum Verkauf oder als Vorbereitung auf Ihren Urlaub im dortigen Onlineshop).

### Radfahren

Falls Sie keine eigenen Fahrräder mitgebracht haben können Sie im Ort auch Fahrräder leihen. Die Firma Drahtesel oder Ostseebike bieten auch einen Lieferservice für die Leih-Fahrräder an.

### Golf

Im Süden unseres Grundstücks haben Sie bereits einen direkten Blick auf den Golfplatz Wittenbeck. Hier erwarten spektakuläre Löcher und von Bächen, Teichen und Bunkern gesäumte Fairways den Golfspieler. Sowohl auf dem Par-72-Meisterschaftsplatz Eikhof als auch auf dem 9-Loch-Kompaktplatz Höstingen erleben Golfer Platzarchitektur auf höchstem Niveau. Die imposante Kulisse des Kühlungswaldes im Norden, ästhetisch in die Landschaft eingebaute Wasserfälle und die vielfältige Flora und Fauna prägen die Anlage.