



dance maxX GmbH  
Kornmarkt 8  
90402 Nürnberg

Fon 0911-8016000 Fax 8016045  
info@dance-maxx.de

Nürnberg, den \_\_\_\_\_

## Mietvertrag

### 1) Anmietung der Räumlichkeiten dance maxX GmbH, Kornmarkt 8, 90402 Nürnberg

**Mieter:**

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### 2) Die Räumlichkeiten des dance maxX werden wie folgt angemietet:

Am \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_ Uhr zum Aufbau

Veranstaltungsbeginn: \_\_\_\_\_ Uhr / Veranstaltungsende voraussichtlich \_\_\_\_\_ Uhr  
Maximale Veranstaltungsdauer: 3.00 Uhr! Arbeitslicht ab 2:30 Uhr, Musik aus 2:45 Uhr!

Art / Bezeichnung der Veranstaltung: \_\_\_\_\_

Zahl der erwarteten Gäste: \_\_\_\_\_ Erwachsene \_\_\_\_\_ Kinder (3-10 Jahre)

**Gewählte Mietvereinbarung:**

- Umsatzabhängiger Mietzins nach Netto Barumsatz Punkt 3.1.a.1
- Pauschalabrechnung ab 55 vollzahlenden Pax Punkt 3.1.a.2

Die Räumlichkeiten werden dem Mieter in gereinigtem Zustand zur Verfügung gestellt.  
Die **Bedienung technischer Einrichtungen** ist bei Anmietung ausschließlich einem vorab festgelegten Verantwortlichen oder Eingewiesenen gestattet.

### 3) Geltungsbereich

#### 3.1. Mietzins bei Getränke- und Personalbereitstellung durch die dance maxX GmbH

##### a1) Mietstaffelung bei einem Netto – Barumsatz:

über 1300,-- €	→	300,-- €	Miete
1200,-- bis 1300,-- €	→	400,-- €	Miete
1100,-- bis 1200,-- €	→	500,-- €	Miete
1000,-- bis 1100,-- €	→	600,-- €	Miete
800,-- bis 1000,-- €	→	700,-- €	Miete
600,-- bis 800,-- €	→	800,-- €	Miete
400,-- bis 600,-- €	→	900,-- €	Miete
200,-- bis 400,-- €	→	1000,-- €	Miete
0,-- bis 200,-- €	→	1100,-- €	Miete

WEITERE ZUBUCHBARE LEISTUNGEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER LEISTUNGLISTE IM ANHANG!!!

##### a2) Pauschalregelung:

Eine Pauschalabrechnung mit € 39,-- bis € 49,-- € pro Person (abhängig vom Veranstaltungsbeginn) und 50 % für Kinder (3-10 Jahre) ist möglich ab einer Gästeanzahl von mind. 55 Vollzahlern.

Darin enthalten sind ein Sektempfang und alle Getränke (Kaffee nur zum Abendessen) außer Spirituosen, Cocktails, Energy Drinks und alkoholische Mixgetränke. Diese würden dann, wenn sie angeboten werden sollen, gesondert laut aktueller Preisliste in Rechnung gestellt.

**Darin enthalten sind Punkte 1-7 der Leistungsliste.**

Ihre Pauschale beträgt: \_\_\_\_\_

##### b) Personalkosten:

Pro Veranstaltung müssen 2 Personen als Barpersonal vor Ort sein. Diese sind ausschließlich für Arbeiten hinter der Bar zuständig (Ausschank, Spülservice). Sie sind anwesend zur Vorbereitung 2 Std vor Beginn bis zum Ende der Veranstaltung. **Einer davon ist kostenfrei!**

Sollte Personal noch früher anwesend sein müssen (z.B. Anlieferung Deko, etc.) wird dies mit € 20,--/Std./Person berechnet.

Ab 70 Veranstaltungsgästen sind 3 und pro weitere 30-35 Gäste je ein zusätzlicher Barangestellter zu buchen.

Pro zu zahlendem Barpersonal ergibt sich eine Pauschale von € 100,-- bei einer max. Veranstaltungsdauer von 5 Stunden. Für jede weitere Stunde werden pro Barpersonal € 20,-- in Rechnung gestellt.

### **c) Korkgeld:**

Sollte der Mieter eigenen Wein, Sekt oder Prosecco wünschen, wird pro Flasche ein Korkgeld von € 15,00 erhoben, welches nicht in die Miet-/ Umsatzberechnung mit einfließt. Bei Spirituosen erhöht sich das Korkgeld auf 25,-- € pro 0,7 Liter.

Pro angefangene 10 Gäste wird eine Flasche á 0,7 Liter gewährt.

### **3.2. Anmietung von technischen Einrichtungen**

Entnehmen Sie bitte der Leistungsliste im Anhang.

### **3.3. Anmietung von zusätzlichem Mobiliar**

Entnehmen Sie bitte der Leistungsliste im Anhang.

60 Bankettstühle (blau, ohne Hussen) sind in jedem Fall im Mietpreis enthalten.

### **3.4. Sonstige Mietbedingungen, geltend für 3.1. / 3.2. / 3.3.**

- a) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Räume, Flächen, der technischen Einrichtungen oder des Mobiliars sowie die Einladung zu Vorstellungsgesprächen, Verkaufs- oder anderen Veranstaltungen bedürfen der vorherigen Zustimmung des **dance maxX**.
- b) Veranstaltungsablauf und -inhalt sind vor Vertragsabschluß mit dem Raumverwalter/**dance maxX** abzustimmen. Bei Nichteinhaltung behält sich das **dance maxX** vor, den Raum zu stornieren bzw. die entstehenden Kosten in Rechnung zu stellen.
- c) Für Umbuchungen, Stornierungen und Änderungen gilt eine Vorlaufzeit von mindestens 6 Monaten vor Veranstaltungsdatum. Wird die Vorlaufzeit bei Stornierungen oder Änderungen nicht eingehalten, hat der Veranstalter alle damit verbundenen Kosten zu tragen. In diesem Falle fällt mindestens eine Mietzinsausfallpauschale von € 1.500,00 zzgl. MwSt. an.

### **4) Endreinigung**

Endreinigungspauschale: 100,-- €.

(Grobe Verschmutzungen wie z.B. Erbrochenes, besonders hartnäckige Verunreinigung des Parketts u. ä, sind in jedem Falle sofort vom Mieter zu beseitigen und sind nicht in der Endreinigung enthalten)

Konfettibomben sind auf dem Balkon, im Saal und vor dem Eingang Kornmarkt 8 verboten!

**5) Bei groben Verstößen wie Beschädigung des Inventars, wiederholter Verschmutzung der Räumlichkeiten, nicht Folgeleisten der Anweisungen u. ä., behält sich der Vermieter den sofortigen Abbruch der Veranstaltung vor. Daraus entstehende Regressforderungen sind durch Unterzeichnung des Vertrags ausgeschlossen!**

**6) Bei Beschädigungen von Einrichtungsgegenständen, Veranstaltungsbereichen und -flächen oder der Musik- und Lichttechnik durch den Mieter oder dessen Gästen ist das **dance maxX** zu Schadensersatzansprüchen berechtigt.**

7) Der jeweilige Mietzins, Personalkosten und die Endreinigung verstehen sich zzgl. MwSt.

8) Die Abrechnung und Bezahlung der Endmiete, Personalkosten und Endreinigungsgebühr, zzgl. MwSt. erfolgen durch Rechnungsstellung nach Veranstaltungsende.

14 Tage vor Veranstaltung wird eine Anzahlung an den Endrechnungsbetrag fällig (ca. 50% des geschätzten Endrechnungsbetrages)

Anzahlung: € \_\_\_\_\_,00 fällig per Überweisung bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20

Zu entrichten auf folgendes Konto: dance maxX GmbH, IBAN DE30760400610520791500  
BIC COBADEFFXXX

8) Nach der Veranstaltung wird zusammen mit dem Mieter ein Check der Räumlichkeiten durchgeführt.

9) In allen Räumen besteht **absolutes Rauchverbot!**

Geraucht werden darf nur auf dem Balkon oder vor dem Hauseingang im Erdgeschoss.

10) Sonstige Absprachen bedürfen der Schriftform:

---

---

Mit seiner Unterschrift hat der Mieter die Mietbedingungen akzeptiert und kann bei etwaigen Beanstandungen persönlich haftbar gemacht werden.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Nürnberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des Mieters)

\_\_\_\_\_  
(Stempel und Unterschrift der Geschäftsführung dance maxX)

# Leistungsliste Nürnberg

**Gültig für Anmietungen inklusive Barumsatz!**

	Leistung	Kosten	Bemerkung	Gewünscht?
1	Grundmiete	Laut Mietvertrag	Ca. 280 m <sup>2</sup> Saal	
2	Bankettstühle, blau	Kostenfrei	60 Stück	
3	Beamer/ 4 LED's	€ 50,--	pro Vermietung	
4	Musikanlage	€ 150,--	pro Vermietung	
5	Effektlicht	€ 100,--	pro Vermietung	
6	Nebelmaschine	€ 25,--	pro Vermietung	
7	Gläser/Kühlung	Kostenfrei	außer wenn zusätzliche benötigt werden	
	Tische 160x80 cm	€ 20,--	pro Stück	
	Tischdecken/Steh- tischhussen	€ 5,--	pro Stück	
	zusätzl. Bankettstühle, s.o.	€ 4,--	pro Stuhl	
	Hussen f. Bankettstühle	€ 2,-- /€ 2,50 Baumwolle/Stretch	pro Husse	
	Hochlehner in beigem Kunstleder	€ 6,--	pro Stuhl (max. 60 Stück)	
	Endreinigung	€ 100,--	pro Vermietung	
	Personal	€ 100,-- € 20,--	Pauschale bis max. 5 Stunden Veranstaltung / danach pro Stunde	

Zur Grundlage wurde die maximale Vorbereitungszeit von 3 Stunden und 8 Stunden Feier gerechnet.

Übersteigt die Dauer der Feier diese, wird ein Aufschlag von 20% berechnet (Nicht bei Pauschalabrechnung!).

Maximale Mietdauer 15 Stunden. Ende der Veranstaltung spätestens 3 Uhr.  
Cateringpartner vermitteln wir auf Anfrage gerne.

**ACHTUNG: IN PAUSCHALANGEBOTEN SIND PUNKTE 1-7 INKLUSIVE!**

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Stand 01/2019