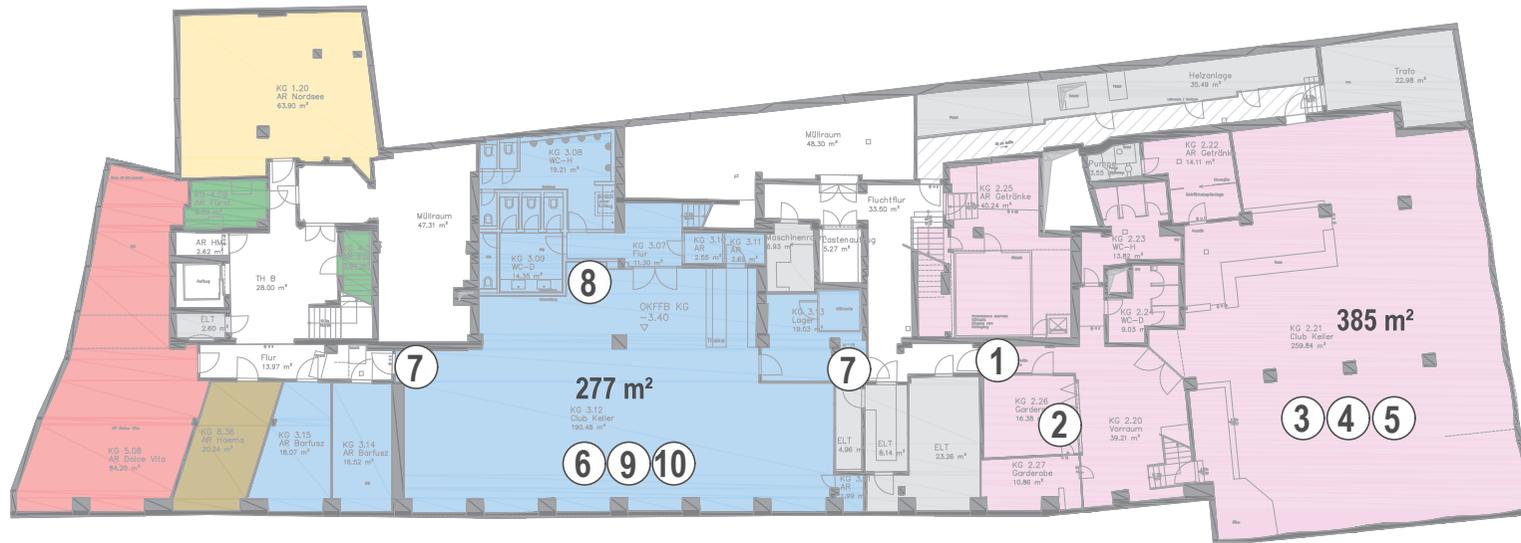


- ⑥ Baugenehmigung erforderlich (nachreichen oder neu) (insbesondere hinsichtlich fehlender Brandwand)
- ⑦ Türen neu, BS-Abtrennung zu TR
- ⑧ sofern neuer Bauantrag: BS-Abtrennung des UG von EG / ZG
- ⑨ Anlagentechnischer Brandschutz:
  - Errichtung Sicherheitsbeleuchtung neu
  - ggf. Errichtung Hausalarmanlage (HAA) neu, insb. hinsichtlich Alarmierung -> Personensicherheit
- ⑩ Rauchableitung nur unter unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich

- ① BS-Abtrennung zum TR neu (T30/RS)
- ② Garderobe feuerbeständig abtrennen zum Fluchtweg
- ③ Anlagentechnischer Brandschutz:
  - Errichtung Sicherheitsbeleuchtung neu
  - Errichtung Hausalarmanlage mit automatischen Meldern, insb. hinsichtlich Alarmierung -> Personensicherheit
- ④ Rettungswegsituation verbessern (bauliche Abtrennung der RW) oder Personenzahl auf <200 Personen begrenzen (organisatorisch)
- ⑤ Rauchableitung nur unter unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich



## VORABZUG Stand 14.09.2020



### Legende

	Dolce Vita		Fürst
	Nordsee		Spizz (Jazzkeller)
	Haema		Technikraum
	Barfusz (Veranstaltung)		

### Allgemeine Hinweise:

Die Pläne veranschaulichen die grundsätzliche Struktur der Brandschutzmaßnahmen und gelten nur zusammen mit dem Text des Brandschutzkonzeptes. Nur die raumabschließenden Bauteile sind hinsichtlich des Feuerwiderstandes farblich markiert.

3		
2		
1		

**Brandschutz Consult**  
Ingenieurgesellschaft mbH Leipzig  
Torgauer Platz 3 \* 04315 Leipzig [www.bcl-leipzig.de](http://www.bcl-leipzig.de)

## König-Albert-Haus Markt 9, Leipzig

### Anlage 1.1 Grundriss Untergeschoss Nutzungs- / Mietbereiche

Datum	14.09.2020
Maßstab	1:250
Projekt-Nr.	20-G-0075
Plangrundlage	Planstand: 12.05.2020 Plan-Nr.: 200513_MNL5-G-KG.dwg