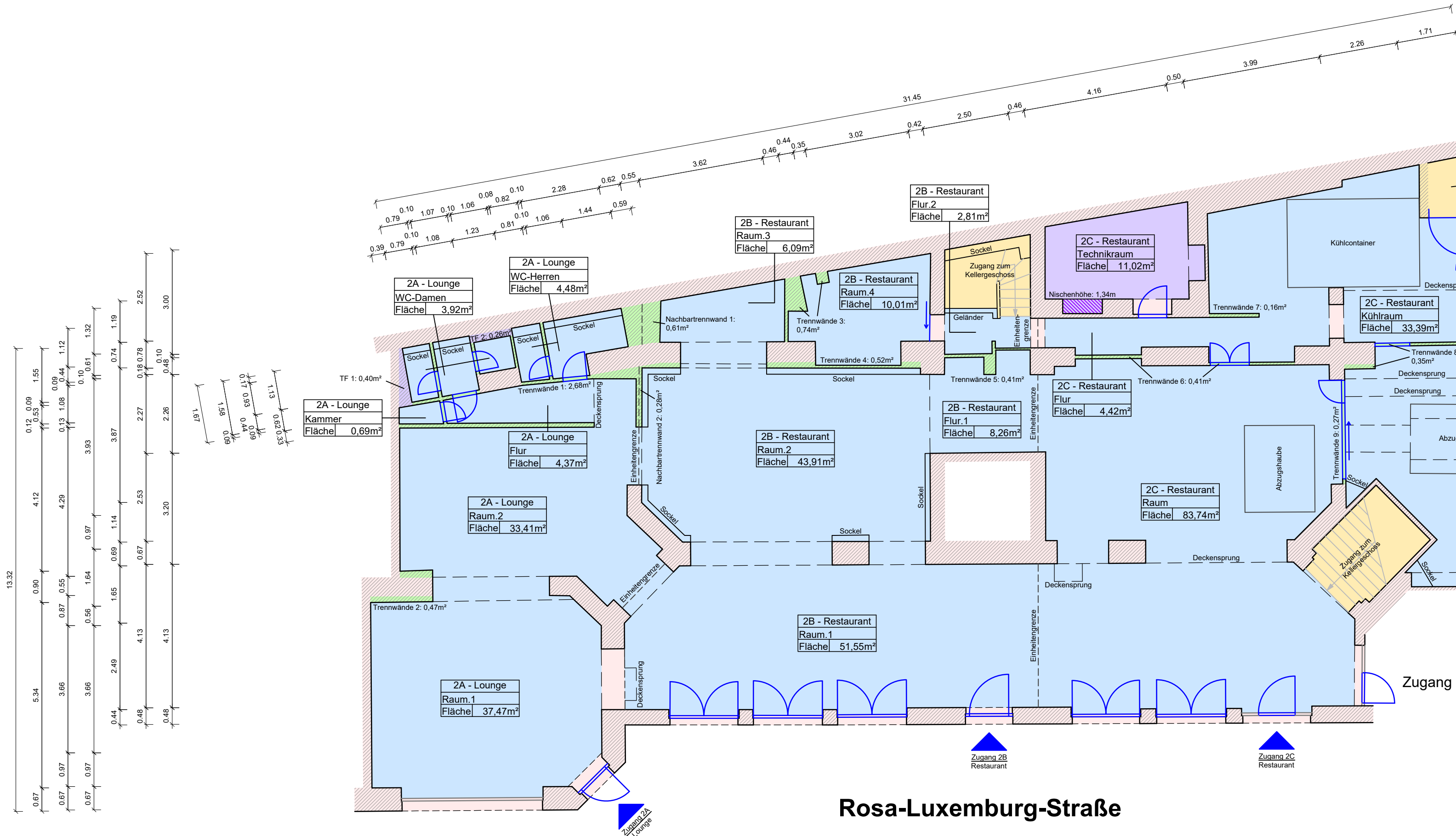


Legende:

- Wand
- Fenster
- Unterzug/Deckenversprung
- Türöffnung
- Raumstempel mit Flächenangabe NF
- Nutzfläche (NF)
- Verkehrsfläche (VF)
- Technische Fläche (TF)
- Konstruktionsgrundfläche (versetzbar)
- Konstruktionsgrundfläche (nicht versetzbar)

Typisierung Raumflächen nach MF/G:
a - keine räumlichen Nutzungseinschränkungen
b - nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
c - nicht überdeckte Fläche
d - Lichte Höhe unter 1,50m

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur
Matthias Roth

MIETFLÄCHENAUFMASS

Auftrag-Nr.: 223089-01X Blatt-Nr.: 1/1
Objekt: Erdgeschoss
Rosa-Luxemburg-Straße 9, 11, 13
10178 Berlin - Mitte
Berechnungsgrundlage: Mietflächenaufmaß nach MF/G 2017
gemessen am: 25.09.2023 T. Samland
gezeichnet am: 28.09.2023 T. Samland
Maßstab: 1 : 100