Legende Mieterausbau
plan symbology for fit-out planning

Wandtypen Trockenbau, Mieterausbau:
wall types, drywalls, tenant fit-out

- 2x Piano, 15,5cm, Rohdecke zu Rohdecke — **2x Piano, 15,5cm, slab to slab**
- 2x GKB, 10 cm, Rohdecke zu Rohdecke — **2x plasterboard 10 cm, slab to slab**
- 2x Piano, 10 cm, Rohdecke zu Rohdecke — **2x plasterboard Piano 10 cm, slab to slab**
- STW von OKFF zur UKFD:mieterseitig — **system partition wallOKFF to UKFD by tenant**
- 2x GKB, 10 cm, von OKFF zur UKFD — **2x plasterboard 10 cm,Raised Floor to under Ceiling**
- 1x GKB + Trockenputz 5cm,Rohdecke zu Rohdecke — **1x plasterboard + dry mortar 5cm, slab to slab**

Wandtypen Trockenbau, Grundausbau:
wall types, drywalls, base build

- Silent + Dämm 10cm
- 2x GKB 10cm
- 2x GKB 10cm
- 2x GKB VSS 7,5cm
- 1x GKB+2,5cm Tr.Putz
- 2x GKBI VSS 7,5cm
- 2x Piano 13,75cm 6cm Dämm.
- 3x GKBI 13,75cm
- Deckenschott 10/12,5cm — **bulkhead 10/12,5cm**
- 2x GKBI VSS 17,5cm

Deckenspiegel
reflected ceiling

- Sonderpaneele Deckenspiegel — **special paneels ,reflected ceiling**
- Schraffur anderer Mieter/unbeplanter Bereich — **hatching_other tenant/nonplaning area**
- mieterseitige Möblierung — **furniture by tenant**

Bodenplanung
floor planning

- Bodentank/Grommet — **grommet**
- Oberflächenwechsel — **change of floor finishes**
- LVT auf Doppelboden — **luxury vinyl tile flooring**
- Urquiola Boden aus GA auf Estrich — **Urquiola hard surface flooring**
- WVS — Wandverstärkung Metall (z.B. mit "Knauf Befestigungstraverse mit Gipsfaserenlage" oder gleichw.), vollflächig über gesamte Raumhöhe — **metal ply strengthening (e.g. with "Knauf Befestigungstraverse mit Gipsfaserenlage" or equ.), full cladding up to room height**
- B1 — Blecheinlage einseitig und vollflächig 0,7mm, mit CW75 Konsolast von 1,5 kN/m Wandlänge — **metal sheet inset, one-sided, full cladded 0,7mm, with CW75 1,5kN/m loadbearing per m wall-length**
- TV — Montagepunkt wandhängender TV, Bildschirmmitte 0,6m unter UKAHD — **attachment point wall hanging TV, screen centre 0,6m below UKAHD**
- BS+DS — Schallschutzschott Boden und Decke — **acoustic baffles in raised floor and ceiling voids along entire length**
- Fluchtwegzone — **escape route zone**
- Verdunkelungsanlage — **blackout blinds**

Legende / Erklärung der Abkürzungen
plan symbology / explanation of abbreviations

- STB — **reinforced concrete**
- STB Fertigteil — **precast rc element**
- Beton unbewehrt/Estrich — **non-reinforced concrete/floor screed**
- Mauerwerk KS-L — **sand-lime bricking_perforated**
- Mauerwerk KS-V — **sand-lime bricking_solid**
- Porenbeton — **cellular concrete**
- Dämmung weich — **insulation_soft**
- Dämmung druckfest — **insulation_pressure-resistant**
- Hohlwand tragend — **concrete double wall**,load bearing
- Hohlwand nicht tragend — **concrete double wall**,non load bearing
- GK-Metallständerwand 1-fach beplankt — **metal stud wall with single layer plasterboard cladding**
- GK-Metallständerwand 2-fach beplankt — **metal stud wall with double layer plasterboard cladding**
- GK-Metallständerwand 2-fach beplankt (Mietbereichstrennwand (Doppelständerwand)) — **double metal stud frame with double layer plasterboard cladding (tenmant-separating wall)**
- GK-Vorsatzschale, 2-fach beplankt(H=ca.120cm ü. OKFF — **plasterboard facing with double layer, height = ca. 120 cm above FFL**
- V1 — GK-Vorsatzschale, 2-fach beplankt(H = raumhoch — **plasterboard facing with double layer, height = room-high**
- V2 — GK-Vorsatzschale, 2-fach beplankt H=nach Angabe im Plan — **plasterboard facing with double layer, height = as indicated in the plan**
- V3 — GK-nassraumgeeignet, z.B. Aquapaneel — **plasterboard, damp room suitable, e.g. Aquapaneel**
- nass
- OKFF / OKRF — Oberkante Fertigfußboden — **finished floor_top edge**; Oberkante Rohfußboden — **structural slab_top edge**
- Belagswechsel — **change of floor finishing**

Detailangabe:
detail indication

Detail XX — Plantyp **type of plan**
Bereich **area**
X XXXX — Plannummer (gem. Kennzeichnungsschlüssel) **plan number (ref. to plan identification code)**

Türstempel:
door tag:

05.012-1
T30RS | 60 dB | ES
TBH 2,26m | OL 0,49m | ST 0,30m

Tür-Nummer:Geschoss - Raum - lfd Türnr. door-number: **level - room no. - door no.**
Brandschutz - Schallschutz - Türmaterial **fire protection - sound protection - door material**
Türsatzhöhe - Oberblende - Seitenteil **door height - top panel - side section**

Raumstempel:
(pom tag)

Raumnummer(Geschoss-Raum) **room number (level no. - room no.)**
01.018
Treppenhaus
UKFD= 2,48 | UKRD=2,81
OKFF ±0,00 | OKRF=0,16
Lfm 2,48 | Fläche 154,40

Raumbezeichnung- **room designation**
UK Fertigdecke (m)*- **finished ceiling_bottom* (m)**
OK Fertigfußboden (m) — **finished floor_top edge (m)**
Lichte Raumhöhe (m) — **clear room height (m)**
UK Rohdecke (m) — **structural slab_bottom (m)**
OK Rohfußboden (m) — **structural slab_top edge (m)**
Fläche Raum (Roh/Fertig) (m2) — **room area (raw/finished) (m2)**

*UK Fertigdecke = z.B. abgehängte Decke
***finished ceiling_bottom = e.g. suspended ceiling**

Die Flächenangaben beziehen sich auf die Roh-(Roh) oder Fertigwände(Fertig)(n. DIN 277).
Room-areas either refer to raw walls (raw) or to finished-walls (finished) (ref. to DIN 277)

- F 30 — Feuerhemmende Bauteile — **building elements_fire retardant**
- F 90 — Feuerbeständige Bauteile — **building elements_fire resistant**
- ArtBW — in Art einer Brandwand (F90 A+M) — **wall_firewall type (F90 A+M)**
- BW — Brandwand (F90 A+M) — **firewall (F90 A+M)**

Ausbaustempel:
interior tag:

Oberfläche Decke — **ceiling surface**
Oberfläche Boden — **floor surface**
Oberfläche Wände — **wall surface**
AN, PU, NST, PU

- AN — Anstrich — **paint finish**
- BA — bitum. Abdichtung — **bituminous sealing**
- BL — Blechverkleidung — **metal sheet cladding**
- BS — Beschichtung — **coating**
- DDA — deckenunterseit. Dämm.+Anstrich — **bottom structural ceiling_paint + insulation**
- DoBo — Doppelboden — **raised floor**
- HoBo — Hohlraumboden — **cavity floor**
- EB — Edelstahlblech — **stainless steel sheet cladding**
- FA — Fassadenanstrich — **paint finish_facade**
- FL — Fliesen — **tiles**
- FSZ — Feinsteinzeug — **porcelain stoneware**
- FT — Fertigteil — **precast element**
- GK — Gipskarton — **plasterboard**
- GL — Glas — **glas**
- GR — Gitterrost — **grating**
- HF — Echtholzfurnier — **real wood veneer**
- LD — Lichtdecke — **illuminated ceiling**
- LI — Linoleum — **linoleum**
- LÜ — Lüftungsdecke (Küchendecke) — **ventilated ceiling (kitchen ceiling)**
- NST — Naturstein — **natural stone**
- OS8 — Beschichtung — **coating quality**
- OS11 — Beschichtung — **coating quality**
- PA — Parkett — **parquet**
- PU — Putz — **plaster**
- RA — Band-Raster-Decke — **grid-panel-ceiling**
- SB — Sichtbeton — **fair-faced concrete**
- SG — Sondergestaltung — **special design**
- SP — Spachtelung — **smoothing**
- ST — Systemtrennwand — **partition wall system**
- TE — Teppich — **carpet**
- WDVS — Wärmedämmverbundsystem — **thermal insulation composite system**
- WW — Weiße Wanne — **white tank waterproof concrete**

- OKFF — Oberkante Fertigfußboden — **finished floor_top edge**
- OKRF — Oberkante Rohfußboden — **structural slab_top edge**
- UKRD — Unterkante Rohdecke — **structural slab_bottom edge**
- UKFD — Unterkante Fertigdecke — **finished ceiling_bottom edge**
- OKFD — Oberkante Fertigdecke/ Abdichtung — **finished ceiling/ sealing_top edge**
- UKUZ — Unterkante Unterzug — **beam_bottom edge**
- OKÜZ — Oberkante Überzug — **upstand beam_top edge**
- VKRD — Vorderkante Rohdecke — **structural slab_front edge**
- VKRW — Vorderkante Rohwand — **unfinished wall_front edge**
- OKFEB — Oberkante Fensterbank — **window sill_top edge**
- BRH — Brüstungshöhe Rch über OKFF — **parapet height above finished floor level**
- ABS — Absturzsicherung — **fall protection**
- LRH — Lichte Raumhöhe — **clear room height**
- 32dB — Schallschutzanforderung Tür/Wand — **sound protection requs. door/wall**
- DS — Dichtschließende Tür — **door_tight closing**
- DSV — Dichtschließende, vollwandige Tür — **massive door_tight closing**
- RS — Rauchschutztür (Rauchdicht) — **door_smoke retardant (smoke-shielding)**
- T 30 — Feuerhemmende Tür — **door_fire retardant**
- T 90 — Feuerbeständige Tür — **door_fire resistant**
- RWA — Rauch- und Wärmeabzug — **smoke-heat exhaust**
- SÜLA — Sicherheitsüberdrucklüftungsanlage — **smoke protection pressure system**
- BD — Bodendurchbruch — **floor penetration**
- BE — Bodeneinlauf — **floor drain**
- BK — Bodenkanal (-schlitz) — **floor channel (slit)**
- DA — Deckenaussparung — **ceiling recess**
- DD — Deckendurchbruch — **ceiling penetration**
- DE — Dacheinlauf — **roof drain**
- DF — Dehnungsfuge — **expansion joint**
- DS — Deckenschlitz — **ceiling slit**
- LR — Leerrohr — **empty conduit**
- RA — Rohrachse — **pipe axis**
- RH — Rohrhülse — **tube sleeve**
- RR — Regenfallrohr — **downpipe**
- UZD — Unterzugsdurchbruch — **beam penetration**
- WA — Wandaussparung — **wall recess**
- WÄDÄ — Wärmedämmung — **heat insulation_wall**
- WN — Wandnische — **wall niche**
- WD — Wanddurchbruch — **wall penetration**
- WS — Wandschlitz — **wall slit**
- w/s — waagrecht / senkrecht — **horizontal / vertical**
- M/R — Mittelpunkt / Radius Kurve — **centre / radius curve**
- MW- Ausstellung — **brickwork facing**
- AZ — Aufzug/Fördertechnik — **elevator/ transportation tech.**
- E — Elektro — **electrical wiring**
- H — Heizung — **heating**
- L — Lüftung — **ventilation**
- S — Sanitär — **plumbing**

- BD Bodendurchbruch — **floor penetration**
- DD Deckendurchbruch — **ceiling penetration**
- WD Wanddurchbruch — **wall penetration**
- WS Wandschlitz — **wall slit**
- Geltungsgrenze Mieterausbau — **limit of tenant fit-out planning**
- Sondermieterausbaubereich — **special tenant fit-out area**
- F30 A+M — Wandhydrant nach Brandschutzkonzept — **wall hydrant acc. fire protection concept**
- BODENSPRUNG OKRF -0,12 — BODENSPRUNG OKFF -0,07 — Rohfußbodensprung — **offset in structural slab**
- DECKENSPRUNG UKFD +2,60 — DECKENSPRUNG UKFD +3,00 — Fertigdeckensprung — **offset in finished ceiling**

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ
AA	Anpassung Position Wände Kabinen im Bereich D-WC, gem. Bestand Wände	24.10.2019	SC
	Anpassung Kabinen Türen auf eine höhe von 2,10m	23.10.2019	
	Trockenbau Wänd anstatt MW Wand im Bereich H-WC	22.10.2019	

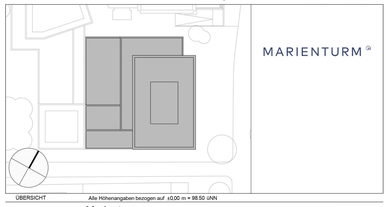
PLAN-CODE according Memox Innovations AG

Bauteil	Planer	LPH	Planart	Ebene	Planinhalt	Plannr.		Status	Index
T_	AP	O_5_	GR_	E 04	_MA_	0000	_	-P_	AA

INHALT

Grundriss E 04 | 0000
Mieterausbau

MA Memox Innovations AG
Planformat A0 | Maßstab 1:100
Erstellungsdatum 08.10.2019 | Kurzbez. GR_E 04_=_0000



ÜBERSICHT — Alle Höhenangaben bezogen auf ±0.00 m = 98.50 üNN

PROJEKT — **Marienturm**
Errichtung eines Bürohochhauses mit Kindertagesstätte im 2.OG, einer Schank- und Speisewirtschaft mit Versammlungsstätte im EG und 1.OG, eines Gewerbebetriebes im 5.OG, einer weiteren Versammlungsstätte im 34.OG sowie einer Tiefgarage mit 197 Stellplätzen
Taunusanlage 9-10, 60329 Frankfurt a.M.
PROJEKT-NR. 16577

BAUHERR — Projektgesellschaft Marieninsel Ost GmbH & Co. KG
c/o Allier Domus Deutschland GmbH, Nordstraße 116 Düsseldorf 40477

PROJEKTENTWICKLUNG — PECAN DEVELOPMENT
Pecan Development GmbH, Bockenheimer Landstraße 72, 60323 Frankfurt am Main

ARCHITEKT — THOMASMÜLLERIVANREIMANN Gesellschaft von Architekten mbH
Kurfürstendamm 178/179, 10707 Berlin, Fon +49 (0)30.34 80 61-0, Fax +49 (0)30.34 15 02 4, mtlu@muller-reimann.de

OBJEKTPLANUNG — Dietz Joppien Architekten AG
Schaumainkai 89, 60596 Frankfurt a.M., Tel.069 / 96 24 49 - 60, marienturm@dietz-joppien.de, www.dietz-joppien.de

ARCHITEKT MIETERAUSBAU — APOPROJEKT MIETERAUSBAU
Europa-Allee 52, 60327 Frankfurt am Main, Tel. +49 (0) 6151 / 97 52 0, Fax +49 (0) 6151/ 97 52 50, Mail: info@kramm-strigl.de

GENERALUNTERNEHMER — HOCHTIEF INFRASTRUCTURE
Lyoner Straße 25, 60528 Frankfurt am Main, Tel. +49 69 7117-2227, Fax +49 69 7117-2940, Mail: marienturm@hochtief.de